

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐST-DS ngày 29/7/2025 của Tòa án nhân dân
khu vực 10 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2253/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2562/QĐ-THADS ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Lén, sinh năm 1952, địa chỉ: số 45/2, tổ 13, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 507m² (ONT: 300m² + CLN: 207m² thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043), thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 21, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR235403 (số vào sổ cấp GCN: CS10476) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/05/2019 cho bà Trần Thị Lén đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 (một) Căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 113,3m², diện tích sàn 113,3m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR235403 (số vào sổ cấp GCN: CS10476) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/05/2019 cho bà Trần Thị Lén đứng tên sử dụng.

+ 01 (một) Nhà xây dựng thêm sau năm 2019, ngang 4,95m x dài 6,95m = 34,4m².

+ 01 (một) Mái che ngang 7,6m x dài 4,5m = 34,20m².

+ 01 (một) Mái che sân vườn ngang 2,1m x dài 3m = 6,3 m².

+ 01 (một) Mái che sau nhà ngang 1,7m x dài 3,2m = 5,44 m².

+ 01 (một) Sân gạch ngang 4,2m x dài 12,9m = 54,18 m².

+ 01 (một) Tường rào quanh đất gồm 02 phần:

* Phần thứ nhất: hàng rào tường xây gạch có một phần trang trí gạch ốp đá, tổng chiều dài 48,92m.

* Phần thứ hai: hàng rào phía trước chân tường gạch xây, khung lưới B40, có cột tường, cửa rào sắt, chiều dài 49,30m.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 (hai) cây Cherry.

+ 01 (một) cây Lộc vùng lớn.

+ 01 (một) cây Lộc vùng nhỏ.

+ 02 (hai) cây Nguyệt quế.

+ 02 (hai) cây Mai vàng.

+ 02 (hai) cây Mai tứ quý.

+ 01 (một) cây Sứ.

+ 01 (một) cây Tùng lá kim.

+ 01 (một) cây Nhãn.

+ 02 (hai) cây Dừa.

+ 02 (hai) cây Mai chưng thủy.

- 01 (một) Giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái